

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI
Puhelin 010 36 42000, Faksi 010 36 42079
Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

LÄHETE

10938/09

10.7.2009

04602/09/2299

Helsingin kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2008-1122/563
Stn dnr	
Saap./Anl.	15-07-2009
K5	

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunginvaltuuston lausunnon oheisen valituksen johdosta. Samalla kaupunginhallitukselle varataan kaupungin puhevallan käyttäjänä tilaisuus antaa selityksensä asiassa.

Asiakirjoihin pyydetään liittämään valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

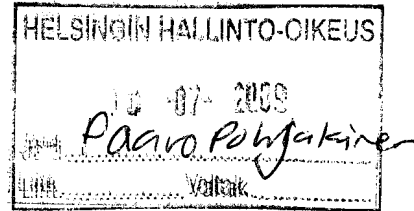
Asiakirjat on palautettava hallinto-oikeudelle viimeistään 10.08.2009.

Simo Vainio-Kaila
toimistos sihteeri
010 36 42018

LIITTEET

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX alkuperäiset valitusasiakirjat
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE



Päätös, josta valitetaan

Helsingin kaupunginvaltuuston kokouksessaan 03.06.2009 tekemä Hitas-järjestelmää koskeva päätös § 136. Päätös saatu tiedoksi 12.06.2009.

Valittaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXI HELSINKI
 puhelin 09-XXXXXXX

Vaatimukset

Tonttivuokran korotusta ei voi tehdä päätöksen mukaisella tavalla loukkaamatta kuntalaisten yhdenvertaisuutta. Vaadin, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa tehdyn päätöksen vuokran korotuksen osalta ja saattaa sen uudelleen valmisteltavaksi.

Perustelut

Vuokran korotuksen suuruus määräytyy laskennallisen Hitas-enimmäishinnan ja alueen markkinahinnan välisen eron perusteella. Hitas-enimmäishinnan laskenta perustuu 01.03.2004 voimaantulleeseen määritystapaan. Vuonna 2004 toteutettu Hitas-hinnoittelun uudistus, valtuuston siihen 14.12.2005 tekemän tarkistuksen jälkeenkin, on Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen taholta todettu perustuslain 6 §:n 1 momentista ilmenevän yhdenvertaisuusperiaatteen ja hallinnossa noudatettavan tasapuolisen kohtelun periaatteen kannalta varsin ongelmalliseksi (Päätös 22.06.2006 Dnro 3232/4/04). Mikäli tontin vuokran korotus tehdään juuri tämän hinnoittelun pohjalta, on sekin aivan samoin perustein tasapuolista kohtelua loukkaavaa.

Ne, jotka joutuivat uudistuksessa kärsimään hinnan muodostuksessa, tulevat nyt kärsimään tontinvuokran korotuksesta.

Tontin vuokran määrittelyn perusteena on ollut tontin vuokraushetkellä voimassa ollut maan käypä arvo. Hitas-tontit on siis hinnoiteltu samaa periaatetta noudattaen. Ei ole perusteltua korottaa vuokraa kesken vuokratuuden vain varsin pienellä osalla vuokralaisia. Tasapuolisuuden nimissä tontinvuokraan ei tule kajota.

Koska Hitas-hinnoittelussa käytetty indeksi (koko Helsinki) poikkeaa vertailuun käytettävästä hinnasta (postinumeroalue), johtaa sekin vääristymään.

Helsingissä 10.06.2009

XX
 XX
 XX
 XX